

Kundeninformation nach § 34 Gewerbeordnung (GewO)

Unternehmen:	Kunz & Zeller GmbH & Co.KG Sachsenstraße 78 69469 Weinheim Telefon: 0 62 01/49 47 79 Telefax: 0 62 01/49 47 83 E-Mail: post@kunz-zeller.de Internet: http://www.kunz-zeller.de
vertreten durch:	Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH Sachsenstraße 78 69469 Weinheim Telefon: 0 62 01/49 47 79 Telefax: 0 62 01/49 47 83 E-Mail: post@kunz-zeller.de Internet: http://www.kunz-zeller.de
diese vertreten durch die geschäftsführenden Gesellschafter:	Matthias Heinrich Kunz Bankfachwirt (IHK), Betreuer verm. Privatkunden (ADG) Christian Alexander Zeller Dipl. Bankbetriebswirt, Bankfachwirt
Gemäß § 34 der Gewerbeordnung (GewO) sind wir verpflichtet Ihnen nachfolgende Informationen über die Tätigkeit als Immobilienmakler, Darlehensvermittler und Bauträger/Baubetreuer mitzuteilen bzw. Sie hierüber in Kenntnis zu setzen.	
Berufsbezeichnung/gesetzlicher Status	Immobilienmakler/Darlehensvermittler Bauträger/Baubetreuer mit Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO (Bundesrepublik Deutschland)
Vermittlertätigkeit/Auftrag	Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. Kunz & Zeller GmbH & Co.KG (im Folgenden „Vermittler“ genannt) ist als freier und unabhängiger Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger und Baubetreuer tätig und übt diese Tätigkeit gewerbsmäßig aus. Hierunter fallen u.a.: • Immobilienmakler: Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume • Darlehensvermittler: Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34 i GewO (Immobilienkredit) • Bauträger: Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerber um Erwerbs- und Nutzungsrechte • Baubetreuer: Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung

Umfang der Gewerbeerlaubnis:	Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist als freier Finanzmakler, Versicherungsmakler, Finanzanlagenvermittler, Immobiliendarlehensvermittler und Immobilienmakler tätig und besitzt Gewerbeerlaubnisse nach • § 34 c Abs. 1 S. 1 Ziff. 1, 2 und 3 Gewerbeordnung (Immobilienmakler/Darlehensvermittler/ Bauträger/Baubetreuer) • § 34 d Abs. 1 Gewerbeordnung (Versicherungsmakler) • § 34 f Abs. 1 Nr. 1, 2 und 3 Gewerbeordnung (Finanzanlagenvermittler) • § 34 i Abs. 1 Satz 1 Gewerbeordnung (Immobiliendarlehensvermittler) Auf Grund dessen ist die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. die Kunz & Zeller GmbH & Co.KG befugt, u.a. die unter „Vermittlertätigkeit/Auftrag“ genannten Tätigkeiten durchzuführen.
Beteiligungen:	Die Firma Kunz & Zeller GmbH & Co.KG bzw. Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH besitzt als unabhängiger Makler keine direkte oder indirekte Beteiligung von 10% an Stimmrechten oder Kapital eines bestimmten Unternehmens. Ebenso besitzt kein Unternehmen eine direkte oder indirekte Beteiligung von über 10% an den Stimmrechten oder Kapital an der Kunz & Zeller GmbH & Co.KG bzw. Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH.
Information über Vergütungen und Zuwendungen / Art und Quelle der Vergütung:	Der Verbraucher ist zur Entrichtung der versprochenen Maklerprovision nur verpflichtet, wenn der Kauf- bzw. Mietvertrag infolge des Nachweises oder der Vermittlung zustande kommt. Die Provision beträgt: • bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten: 2,38 Monatsmieten inkl. 19% MwSt., bei Staffelmietverträgen wird als Monatsmiete die durchschnittliche Monatsmiete bezogen auf die Gesamtlaufzeit berechnet – zu zahlen durch den Auftraggeber • bei gewerblichen Mietobjekten: - bei einer Laufzeit von unter 5 Jahren beträgt die Provision 2 Monatsmieten inkl. Nebenkosten zzgl. 19% MwSt. (= 2,38 Monatsmieten) - zu zahlen durch den Auftraggeber - bei einer Laufzeit von mehr als 5 Jahren oder unbefristet beträgt die Provision 3 Monatsmieten inkl. Nebenkosten zzgl. MwSt. (= 3,57 Monatsmieten) - zu zahlen durch den Auftraggeber - bei Vereinbarung von Verlängerungsoptionsrechten erhöht sich die Provision jeweils um eine weitere Monatsmiete inkl. Nebenkosten zzgl. MwSt. (= 1,19 Monatsmieten) -- zu zahlen durch den Auftraggeber • bei Kaufobjekten (Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen): jeweils 3,57 % des notariellen Gesamtverkaufspreises inkl. Mehrwertsteuer vom Verkäufer und vom Käufer. • bei reinen (Bau-)Grundstücken: 4,76 % des notariellen Gesamtverkaufspreises inkl. Mehrwertsteuer vom Käufer. • bei Vereinbarung von An- und Vorkaufsrechten: 1,19% inkl. Mehrwertsteuer des ermittelten Wertes des Vorkaufsberechtigten. Der Wert errechnet sich entsprechend aus dem Gesamtkaufpreis zzgl. der damit in Verbindung stehenden Nebenleistungen • bei Bestellung und Übertragung von Erbbaurechten: 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Übernehmer. Berechnungsgrundlage ist der Wert des Erbbaurechts. Dieser Wert errechnet sich aus den während der Laufzeit des Erbbaurechtsvertrages fälligen Erbbauzinsen unter Anwendung eines Abzinsungssatzes in Höhe des jeweiligen Basiszinssatzes der EZB • bei Übertragung von Gesellschaftsanteilen oder sonstigen Gesellschaftsrechten: jeweils 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer des Wertes des zu übertragenden Anteils bzw. der zu übertragenden Anteile vom Übertragenden und vom Übernehmer. Bei der Berechnung des Anteilswertes ist der Wert des Gesellschaftsanteils zugrunde zu legen.

Gemeinsame Registerstelle:	Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK) Breite Straße 29 10178 Berlin Telefon: 030/20308-0 www.vermittlerregister.info www.vermittlerregister.org
Zuständige Aufsichtsbehörde und Berufskammer sowie zuständige Behörde für die Zulassungen nach §§ • § 34 c GewO (Darlehensvermittler/Makler/ Bauträger/Baubetreuer) • § 34 f GewO (Finanzanlagenvermittler) • § 34 d GewO: (Versicherungsmakler) • § 34 i GewO: (Immobiliardarlehensvermittler)	Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist bei der Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar L1, 2, 68161 Mannheim Telefon: 0 62 1/17 09-0 Telefax: 0 62 1/17 09-100 E-Mail: ihk@rhein-neckar.ihk24.de Internet: http://www.rhein-neckar.ihk24.de Als Finanzanlagenvermittler, Versicherungsmakler und Immobiliardarlehensvermittler registriert und unter der Reg.-Nr.: D-F-153-S8UC-74 (Finanzanlagenvermittler) Reg.-Nr.: D-Z229-IWOR0-41 (Versicherungsmakler) Reg.-Nr.: D-W-153-8HQM-93 (Immobiliardarlehensvermittler in das Vermittlerregister nach § 11a GewO eingetragen.
Abfrage/Überprüfungsmöglichkeit für die Zulassung nach §§ 34d, §34f und § 34i GewO	Sie haben die Möglichkeit, diese Angaben dort durch Nachfrage unter Angabe unseres Namens zu überprüfen oder unter Angabe unserer Registernummer einen Registerabruf unter www.vermittlerregister.info durchzuführen.
Berufsrechtliche Regelungen	- § 34c Gewerbeordnung (GewO) - § 34d Gewerbeordnung (GewO) - § 34f Gewerbeordnung (GewO) - § 34i Gewerbeordnung (GewO) - Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) - Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV) - Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV) - Verordnung über Immobiliardarlehensvermittlung (ImmVermV) - §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG) - § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG) - §§ 655a-655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) - Art 229 § 38 und Art. 247 §§ 13, 13b Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB) Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage http://www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.
Berufshaftpflichtversicherung/ Vermögensschadenhaftpflichtversicherung	Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. Kunz & Zeller GmbH & Co.KG hält gem. den berufsrechtlichen Regelungen und Verordnungen eine Vermögensschadenhaftpflicht- bzw. Berufshaftpflichtversicherung zur Sicherung und Abdeckung von Vermögensschäden, die aus Haftpflichtgefahren im Zusammenhang mit der Finanzierungs-, Kapitalanlage-, Versicherungsvermittlung und der Beratungstätigkeit resultieren können, vor. Versicherer: ERGO Versicherung AG, 40198 Düsseldorf Versicherungs-Nr.: SV 74548939-111 Versicherungs-/Deckungssumme: EUR 2.000.000, 00/Vers.-fall
Streitschlichtung/ Abhilfeverfahren:	Ansprechpartner für Beschwerden des Auftraggebers ist der Vermittler. Die Kontaktdaten des Vermittlers findet der Auftraggeber/Interessent auf Seite 1 dieses Dokuments. Sollten Sie mit unserer Beratungsleistung ausnahmsweise nicht zufrieden sein, können Sie sich an folgende Adressen wenden: Versicherungsombudsman e.V. Prof. Dr. Günther Hirsch Postfach 08 06 22 D-10006 Berlin Tel.-Nr.: 0800/36 96 000 (kostenfrei aus dem deutschen Festnetz) E-Mail: beschwerde@versicherungsombudsman.de Internet: www.versicherungsombudsman.de

	Ombudsmann für die private Kranken- und Pflegeversicherung Postfach 06 02 22 D-10052 Berlin Tel.-Nr.: 0180/2550444 (EUR 0,06/Anruf aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreise abweichend, max. EUR 0,42/Min.) E-Mail: ombudsmann@pkv-ombudsmann.de Internet: www.pkv-ombudsmann.de Ombudsstelle für Investmentfonds des BVI Unter den Linden 42 10117 Berlin Tel.-Nr.: 030/644 90 460 E-Mail: info@ombudsstelle-investmentfonds.de Internet: www.ombudsstelle-investmentfonds.de Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen Postfach 64 02 22 10048 Berlin Tel.-Nr.: 030/257 616 90 E-Mail: info@ombudsstelle.de Internet: www.ombudsstelle.com Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung Glockengießerwall 2 20095 Hamburg Tel.-Nr.: 040/696 508 90 E-Mail: kontakt@schlichtung-finanzberatung.de Internet: www.schlichtung-finanzberatung.de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) Graurheindorfer Str. 108 53117 Bonn Tel.-Nr.: 0228/ 41080 E-Mail: schlichtungsstelle@bafin.de Internet: www.bafin.de/schlichtungsstelle Deutsche Bundesbank Postfach 10 06 02 60006 Frankfurt am Main Tel.-Nr.: 069/9566 32 32 E-Mail: schlichtung@bundesbank.de Internet: www.bundesbank.de/schlichtungsstelle Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar L1, 2, 68161 Mannheim Telefon: 0 62 1/17 09-0 Telefax: 0 62 1/17 09-100 E-Mail: ihk@rhein-neckar.ihk24.de Internet: http://www.rhein-neckar.ihk24.de
--	--

Version 08_03 – Stand: 02/2023

Kunz
Finanzierung
Vermögen
Vorsorge

zeller

Sachsenstraße 78 69469 Weinheim Tel.: 06201.4947-79

www.kunz-zeller.de